



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : 36 شارع نادي الصيد
الدقي - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٣٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧١٨٢
E-mail : utopia_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

(1)

محضر إجتماع مجلس إدارة

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

أنه في يوم الثلاثاء الموافق 2012 / 1/24 تم عقد إجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي شركة مساهمة مصرية و ذلك في تمام الساعة الثالثة ظهرا بمقر الشركة 36 شارع نادي الصيد - الدقي - الجيزة برئاسة السيد الأستاذ / أحمد عز الدين أحمد زين بصفته رئيس مجلس الإدارة بناء على الدعوة التي وجهها سيادته إلى كل من السادة أعضاء مجلس الإدارة - و قد حضر الإجتماع كلا من :

الاسم	الصفة
1- السيد / أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة
2- السيد / رشدي أحمد عبد الله البديك	عضو مجلس إدارة
3- السيد / عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس إدارة

و قد تم اختيار الأستاذ / جودة يوسف ابو زيد أمين سر الجلسة و قد وافق السادة الحاضرين على هذا الاختيار للنظر في جدول الأعمال على النحو التالي :

استعرض المركز المالي والقوائم المالية و منحصر نتلج الاعمال عن السنه الماليه المنتهيه في 2011/12/31 للعرض على السيد مراقب الحسابات

القرار

ويعد العرض والمناقشات قرر المجلس الموافقة على القوائم المالية (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل) عن عام 2011 والعرض على السيد مراقب الحسابات

و قد أقفل المحضر في تاريخه في تمام الساعة الرابعة عصرا



أحمد زين



بيشوبيا للاستثمار العقارى والسبامس (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٢٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٢٢٢٢٧٥٨٢ - ٠٢٢٢٢٧١٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

كشف حضور السادة اعضاء مجلس الادارة
لشركة يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى
المنعقد بتاريخ 2011/1/24

الاسم	الصفة	التوقيع
السيد / احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الإدارة	
السيد / رشدى احمد عبد الله البيك	عضو مجلس إدارة	
السيد / عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس إدارة	

رئيس مجلس الادارة
احمد عز الدين احمد زين

أمين سر الجلسة
أ/جودة يوسف ابو زيد



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٧٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في 31/12/2011

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
156.5	23946606	61446854	الإيرادات
244.9	10394096	35850893	مجمل الربح (الخسارة)
34.4	43.40	58.344	نسبة مجمل الربح الى الإيرادات
434.9	4999382	26742822	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
434.9	✓4999382	26742822	صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة
395.6	4.86	24.09	النصيب الاساسى للسهم فى الارباح / الخسائر

(ب) قائمة المركز المالى في 2011/12/31

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	البيان
-79.5	21998814	4497439	صافى رأس المال العامل
221.7	13498674	43427241	حقوق الملكية
*	5000000	5000000	رأس المال المدفوع
63.0	792512	1292450	الاحتياطيات
57.9	6579977	10391969	الارباح (الخسائر) المرحلة
434.9	4999382	26742822	ربح (الخسائر) المرحلة
	—	—	اخرى
	—	—	اسهم خزينة



يوتوبيا للاستثمار العقارى والمباني (م.ج.س)

المركز الرئيسى : ٢٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٢٢٣٧٨٨٢ - ٢٢٢٣٧٥٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

(ج) قائمة التدفقات المالية عن الفترة المنتهية فى 2011/12/31

النوع	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل	23265927	21016275	10.7
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار	(73705)	(14319)	-414.7
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل	(20055587)	(19785637)	-1.3

لا توجد أحداث هامة غير معلن عنها وقعت من تاريخ المركز المالى حتى الان و تستوجب الإفصاح

اقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 2012/1/24 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

التاريخ : 2012/1/24

رئيس مجلس الادارة

الحمدى



مسئول علاقات المستثمرين

الحمدى