

# يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي



**العنوان :** ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة

**تليفون :** ٠٢ ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢ ٣٣٣٧١٨٨٢

**فاكس :** ٠٢ ٣٣٣٧١٨٨٢

**الموقع :** -

**القيمة الاسمية للسهم :** ٥ ج.م.

**رأس المال المصدر :** ٥,٠٠٠,٠٠٠ ج.م.

**عدد الأسهم :** ١,٠٠٠,٠٠٠

## نبذة عن الشركة

هي شركة مساهمة مصرية للإستثمار العقارى والسياحى وقد أنشأت وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقد بدأت الشركة مشوارها منذ عام ١٩٨٦.

تأسست شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى عام ١٩٩٩ شركة مساهمة مصرية إحدى شركات مجموعة زين جروب.

وأن شركة يوتوبيا خلال السنوات العشرى الماضية وضعت نفسها على أنها واحدة من الشركات الرائدة فى التطوير العقارى فى مصر قوية مع التاريخ والرؤية المستقبلية والتخطيط للمستقبل وتحول الخيال الى واقع ملموس وأصبحت شركة يوتوبيا من أبرز الشركات فى الميدان العقارى إلتزاماً وكفاءة.

وهدفنا دائماً هو تعزيز مفاتيح النجاح والنمو السريع للتنمية والمساهمة فى تنفيذ خطة الدولة وأن نقدم لعملائنا قيمة ما يستحق حقاً وفى أفضل صورة.

وإن رأس مال الشركة هو تمويل ذاتى ولا تتجه الشركة الى الاقتراض من البنوك.

مشروعات الشركة الحالية :

لقد قامت شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى بأنشاء وتشيد منتجع يوتوبيا السياحى والكائن بالقطعة رقم ١٥ بالحى السكنى الثالث - المنطقة السياحية - بمدينة ٦ أكتوبر.

وهو بأعلى ريوه بمدينة ٦ أكتوبر وهذا المشروع يتكون من ١٥٢ فيلا بنماذج مختلفة.

وقد روعى فى التصميم المحافظة على الخصوصية وتوافر رؤية ومنظر تطل عليه كل وحدة بالمنتجع.

كما أن الشركة تقوم حالياً بمشروع منتجع يوتوبيا سیتی وهو كائن بالقطعة رقم ٢٨ طريق الواحات الفيوم خلف حى الأشجار - بمدينة

٦ أكتوبر وهو مشروع أنشاء عدد ١٧ عمارة سكنية على مساحة ١١ فدان وقد روعى أن تكون المباني على نسبة ٢٥ ٪ من المساحة والباقي مساحات خضراء وحدائق ويشتمل على ٥٠٠ وحدة إدارية و ١٠٠٠ وحدة سكنية ( تحت الأنشاء ).

وبالنظر لما شهده سوق العقارات الفترة الأخيرة نجد أن عدداً كبيراً من شركات التطوير العقارى طرحت وحدات سكنية للشباب بأسعار معقولة كان أبرزها سعر شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى ( مشروع يوتوبيا سیتی ) بالسداد من أكتوبر.

خطة الشركة المستقبلية :

وأن الشركة تتطلع فى المستقبل للتركيز على الأسكان المتوسط وأسكان محدودى الدخل وتأمل زيادة مشروعاتها فى هذا المجال لخدمة

فئة كبيرة من المجتمع المصرى والمساهمة فى حل مشكلة الأسكان وأن الشركة تتطلع فى الخطة المستقبلية الى بناء وحدات من الأسكان المتوسط لمحدودى الدخل وبالتقسيم على مدد مختلفة وحيث أنه قد تم قيد الشركة ببورصة النيل وسوف تقوم قريباً بعملية الطرح

للحصول على موارد جديدة تدعم الشركة لزيادة نشاطها وفي مدة قليلة ولزيادة رأس المال وذلك حتى يمكنها الوصول الى طرق تمويلية بعيداً عن التمويل البنكي وذلك من خلال طرح حصة من الشركة من خلال البورصة حتى يمكن أن تحقق هذه المشروعات العملاقة والتي تتطلب مبالغ طائلة حيث تتطلع الشركة في المستقبل القريب الى التوسع ليصل عدد ما تطرحه من وحدات للأسكان المتوسط لمحدودى الدخل الى ٥٠٠٠ وحدة سكنية.

وتتطلع الشركة الى المساهمة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فى طرح وحدات سكنية لمحدودى الدخل , داخل القاهرة الكبرى وبعض محافظات الصعيد وذلك للمساهمة فى حل مشكلة الأسكان للشباب وتماشياً مع سياسة الدولة فى هذا المجال ولخلق فرص عمل جديدة عند تنفيذ هذه المشروعات.

## قائمة المركز المالى

### الأصول

اجمالي الأصول	الأصول الثابتة	الأصول الجارية
٥٧,١١٨,٣٥١	٢٤,١٣٠,٧٦٥	٣٢,٩٨٧,٥٨٦

### الإلتزامات وحقوق الملكية

اجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية	حقوق الملكية	اجمالي الإلتزامات	الإلتزامات طويلة الاجل	الإلتزامات الجارية
٥٧,١١٨,٣٥١	٦,٤٠٨,٤٥٤	٥٠,٧٠٩,٨٩٧	٤٦,٢٧٤,٣٢٣	٤,٤٣٥,٥٧٤

## قائمة الدخل

صافى الربح	صافى الربح بعد الضرائب	صافى المبيعات
-٢,٨١٧,٧٥٦	-٢,٨١٧,٧٥٦	٠,٠٠٠

## المؤشرات النقدية

الرافعة المالية	نسبة الدين لحقوق الملكية	العائد على حقوق الملكية	العائد على الأصول
١,١٣	-	-	-