

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

العقارات

EGS655Y1C017

القطاع

كود الترميم الدولي

- العنوان 36 ش نادي الصيد - الدقى - الجيزة
- التليفون 02/33377583
- الفاكس 02/33377583
- الموقع الإلكتروني www.utopia-cityeg.com
- القانون القانون رقم 159 لسنة 1981
- مسئول الإتصال احمد دياب طنطاوى
- الراعى المعتمد شركة البيت الابيض للاوراق المالية

غرض الشركة الاستثمار العقاري والاعمال الهندسية بمختلف أنواعها من تصميمات واستشارات فيما عدا القانونية وانشاءات وتقسيم أراضى وتخطيط مدن والمقاولات وإقامة الفنادق والمحال السياحية وكافة الأنشطة السياحية التابعة لوزارة السياحة واعمال المقاولات والبناء واستخراج التراخيص اللازمة لهذه الاعمال.

- رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى 21/4/1999
- تاريخ نهاية السنة المالية 31 ديسمبر من كل عام
- راس المال المرخص به 10 مليون جنيه
- راس المال المصدر 5 مليون جنيه
- القيمة الاسمية 5 جنيه
- عدد الاسهم 1,000,000
- تاريخ القيد 15/10/2009

تطور رأس المال
للشركة منذ
التأسيس

الإصدارات	القيمة (جنيه)
الإصدار الأول	250,000
الإصدار الثاني	2,674,000
الإصدار الثالث	2,076,000

هيكل المساهمين
الحالي (المساهمين
الذين تزيد نسبة
ملكيتهم عن 5%)

الاسم	صفة المساهم	صفة المساهم من حيث عضوية مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %
احمد عز الدين احمد زين زين	عضو	عضو	408,291	40.83
سامح احمد عبدالله البيك	عضو	عضو	261,670	26.17
أشرف علي محمد عيسى	عضو	عضو	163,035	16.30
رشدي احمد عبدالله حسن	عضو	عضو	64,705	6.47

وفقا للبيانات الواردة من شركة مصر للمقاصة حتى تاريخ 25/10/2011

هيكل أعضاء
مجلس الإدارة ونسبة
ملكيتهم

الاسم	المؤسسة التي يمثلها العضو	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %
احمد عز الدين احمد زين زين	عضو	408,291	40.83
سامح احمد عبدالله البيك	عضو	261,670	26.17
أشرف علي محمد عيسى	عضو	163,035	16.30
رشدي احمد عبدالله حسن	عضو	64,705	6.47

وفقا للبيانات الواردة من شركة مصر للمقاصة حتى تاريخ 25/10/2011

نسبة التداول الحر

9.76%

الوارد من شركة مصر للمقاصة في 25/10/2011

مجال نشاط الشركة منذ الإنشاء وتفاصيل استثماراتها الحالية

الاستثمار العقاري والأعمال الهندسية بمختلف أنواعها من تصميمات واستشارات فيما عدا القانونية وإنشاءات وتقسيم أراضي وتخطيط مدن والمقاولات وإقامة الفنادق والمحال السياحية وكافة الأنشطة السياحية التابعة لوزارة السياحة وأعمال المقاولات والبناء واستخراج التراخيص اللازمة لهذه الأعمال.

مشروع فيلات يوتوبيا 160 فيلا و منطقة تجارية
مشروع اسكان الشباب القومى يوتوبيا سیتی

قامت الشركة بأقامة مشروع (مدينة يوتوبيا) على مساحة حوالى 27 فدان وهى مدينة مكونة من 160 فيلا , مع وجود كافة الخدمات الترفيهية من حدائق وحمامات سباحة وملاعب وطرق داخلية وبوابات أمنية وقد راعت الشركة فى مشروعها ان يواكب التقدم والراحة للعملاء..... وكذلك تقوم حاليا بإنشاء مدينة (يوتوبيا سیتی) وهذا المشروع مقام على مساحة 11 فدان ومكون من 17 عمارة سكنية. كل عمارة مكونة من دور ارضى وخمسة ادوار متكررة. وان المبانى مقامة على نسبه %20 و باقى المساحة خضراء وخدمات ترفيهيه للملاك وان عمارات المشروع هى ضمن مشروع الأسكان القومى .

وفقا للبيانات الواردة من الشركة

الغرض من إنشاء الشركة

استثمارات الشركة

أهم المشروعات والاعجازات

آخر الأحداث للشركة

30/10/2011 الوقت / التاريخ

المركز المالى فى 30/9/2011 الحدث

الشركة المصدر

الخطط المستقبلية

- الإنتهاء من تنفيذ المنطقة التجارية والإدارية الخاصة بمنطقة الفيلات بتكلفة إستثمارية قدرها عشرون مليون جنيه .

- الإنتهاء من تنفيذ المشروع القومى (إحدى عشر فدان) نهاية عام 2012

- البدء فى تنفيذ المشروع الجديد المزمع البدء فيه خلال عام 2012

وفقا للبيانات الواردة من الشركة

القوائم المالية

31-12-10	31-12-09	
قائمة المركز المالي		
33,090,841	32,983,586	إجمالي الأصول المتداولة
15,230,401	24,130,765	صافي الأصول الثابتة و طويلة الاجل
48,321,242	57,114,351	إجمالي الأصول
11,092,027	4,435,274	إجمالي الالتزامات المتداولة
23,730,541	46,274,323	التزامات طويلة الاجل
34,822,568	50,709,597	إجمالي الالتزامات
5,000,000	5,000,000	رأس المال
13,498,674	6,408,454	إجمالي حقوق الملكية
48,321,242	57,118,051	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
التدفقات النقدية		
21,016,275	-8,969,970	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-4,618	-62,823	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-19,785,637	7,318,123	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
5,738,608	4,512,588	النقدية و ما في حكمها في نهاية المدة
قائمة الدخل (جنيه)		
23,946,606	-	صافي المبيعات
13,552,510	-	تكلفة المبيعات
10,394,096	-	مجمل الأرباح
4,999,382	-2,867,756	صافي الربح بعد الضرائب
النسب المالية		
0.50	NA	معدل دوران الأصول
20.88%	NA	العائد علي المبيعات
37.04%	NA	العائد علي الحقوق الملكية
10.35%	NA	العائد علي الأصول
43.41%	NA	هامش ربح التشغيل
20.88%	NA	هامش الربح
99.99%	NA	العائد علي رأس المال
2.58	7.91	الديون/ حقوق الملكية
4.79		ربحية السهم
		التوزيع النقدي للسهم
0.72	0.89	الديون للأصول

احصاءات أسهم
بورصة النيل المتداولة
منذ بدء تداول
الشركة

03/06/2010	تاريخ أول تداول
52	إغلاق أول يوم تداول
38.67	إغلاق (2/11/2011)
-25.63%	نسبة التغير
52	أعلى سعر إغلاق
03/06/2010	تاريخ أعلى سعر إغلاق
22.61	أقل سعر إغلاق
11/10/2011	تاريخ أقل سعر إغلاق
38.67	رأس المال السوقي بالمليون جنيه
3.41%	النسبة من إجمالي رأس المال السوقي
9.18	قيمة التداول بالمليون جنيه
248.56	كمية التداول بالألف ورقة
518	عدد العمليات
518	عدد أيام التداول
4.79	ربحية السهم
8.07	مضاعف الربحية
2.86	السعر/ القيمة الدفترية
	قيمة الكوبون (جنيه)
	تاريخ الكوبون
	العائد على الكوبون