



جراند إنفستمنت القابضة للإستثمارات المالية

Grand Capital

ش.م.م

السادة/ البورصة المصرية

ش.م.م

تحية طيبة وبعد

مرفق لسيادتكم اصل القوائم المالية في 2010/9/30 الخاص بشركة إنتر جروب

المجموعة المصرية الدولية للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

جراند إنفستمنت القابضة للإستثمارات المالية

(الراعى المعتمد)

المدير التنفيذي

احمد حمدي



تحريرا في 2010/10/31

شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية
للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
" شركة مساهمة مصرية "
للمركز المالى
فى
٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
و
تقرير الفحص المحدود

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة / مساهمي شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية للإنشاءات والتنمية

العقارية والزراعية - (شركة مساهمة مصرية) .

المقدمة

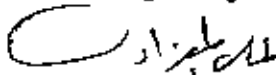
قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة لشركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ م وكذا قوائم الدخل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية أول يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتضمنة الأخرى ، و الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، و تحصر مسئوليتنا في إبداء رأى على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية" منشأة بمعرفة مراقب حساباتنا . يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، و غيرها من إجراءات الفحص المحدود. و يقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، و بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، و عليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم نتمو إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ و عن أداؤها المالي . ولافتقاراً النقدي طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية .


المعزawy وشركاه

على سعد زغلول المعزawy

رئيس الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب

رئيس جمعية الضرائب المصرية

٥٧٠٨ م.م.س



القاهرة في أكتوبر ٢٠١٠ .

شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية
للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
شركة مساهمة مصرية

المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

<u>في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩</u>	<u>في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠</u>	<u>رقم</u>	<u>البيان</u>
<u>جنيه مصرية</u>	<u>جنيه مصرية</u>	<u>الإيجاز</u>	
			<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>
٤٦٥٧٢١٥	٤٧٢٩٩٧٨	(٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٦٧٥٨٤٨٠	٦١٠٠٢٥٧	(٥)	الأصول الأخرى (الصافي)
١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠		استثمارات طويلة الأجل
٣٢٢١٤٦٣٦	٣٤٧٦٥٩٠١	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
<u>٤٣٧٦٠٣٣١</u>	<u>٤٥٧٢٦١٣٦</u>		<u>إجمالي الأصول طويلة الأجل</u>
			<u>الأصول المتداولة :-</u>
١١٣٤٨٢	١١٩٦١٦		المخزون
٦٨٣٩٠	٦٨٣٩٠		أوراق القبض
٢٨٦٠٥٦	٣١٨٧٩٠	(٧)	الحسابات المدينة الأخرى
١٩٥٥٤٩٤٥	١٤٩٠٦٨١٠	(٨)	التقديرات وما في حكمها
<u>٢٠٠٢٢٨٧٣</u>	<u>١٥٤١٣٦٠٦</u>		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
			<u>الالتزامات المتداولة :-</u>
٤١١١٠٤٣٤	٤٠٠٢٥٣٠٤	(٩)	عملاء دفعات مقدمة
١٥٢٨٠٤	٨٥٤٢٢		الموردين وأوراق الدفع
٦٥٢٨٧٦٤	٤٧٩٣٧١٣	(١٠)	الحسابات المدائنة الأخرى
<u>٤٧٧٩٢٠٠٢</u>	<u>٤٤٩٠٤٤٣٩</u>		<u>إجمالي الالتزامات المتداولة</u>
<u>-٢٧٧٦٩١٢٩</u>	<u>-٢٩٤٩٠٨٣٣</u>		<u>رأس المال العامل</u>
<u>١٥٩٩١٢٠٢</u>	<u>١٦٢٣٥٣٠٣</u>		<u>إجمالي الاستثمار</u>

ويتم تمويله على النحو التالي :-

شركة إنترجرروب المجموعة المصرية الدولية
للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
شركة مساهمة مصرية

تابع المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	رقم الإيضاح	البيان
١٥٩٩١٢٠٢	١٦٢٣٥٣٠٣		ما قبله
			حقوق المساهمين :-
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠ (١١)		رأس المال المصدر والمدفوع
٥٢٠٧٨٠١	٥٧٤٤٧٥٢		أرباح مرحلة
٧٨٣٤٠١	٤٩٠٥٥١		أرباح / خسائر العام
١٥٩٩١٢٠٢	١٦٢٣٥٣٠٣		إجمالي حقوق المساهمين
١٥٩٩١٢٠٢	١٦٢٣٥٣٠٣		إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الاجل

— الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .
— تقرير مراقب الحسابات مرفق .

رئيس مجلس الإدارة والعرض المنتدب

أ / أحمد إبراهيم عبدالفتاح نافع

إنترجرروب المجموعة المصرية الدولية
للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
(ش.م.م)

شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية
للإنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل

عن الفترة من أول يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

اليان	من أول يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ جنيه مصري	من أول يناير ٢٠٠٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ جنيه مصري
صافي المبيعات	٢١٧٥٤٠٣	٣٨٥٩٠٠٥
يخصم		
تكلفة المبيعات	١٥٢٩٩٩٣	٢٨٧٢٤٩٥
مجمّل الربح	٦٤٥٤١٠	٩٨٦٥٠٩
يخصم		
مصروفات إدارية و عمومية	٨٧٨٦٤٤	٧٣٩٩٨٦
الإهلاكات	١٣٨٨٧٥	٤٠٩٨٣
اجمالي المصروفات	١٠١٧٥١٩	٧٨٠٩٦٩
خسائر/أرباح النشاط	٣٧٢١٠٩-	٢٠٥٥٤٠
يضاف :		
إيرادات اخرى	١٢٧٨٦	١١٣٤
فوائد دائنة	٨١٦٣٩٣	٩٤١٩٦١
أرباح رأسمالية	٣٢٥٠٠	.
خصم مكتسب	٩٨١	٩٦
صافي أرباح / خسائر العام	٤٩٠٥٥١	١١٤٨٧٣١
صافي الربح / خسارة	٤٩٠٥٥١	١١٤٨٧٣١

شركة إنترجر وب المجموعة المصرية الدولية
للأشروعات والتنمية العقارية والزراعية
شركة مساهمة مصرية

قائمة الضعف في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

الإجمالي	أرباح العام	أرباح مرحلة	رأس المال المصدر	الي
جنيه مصرية	جنيه مصرية	جنيه مصرية	جنيه مصرية	
١٥٩٩١٢٠٢	٧٨٣٤٠١	٥٢٠٧٨٠١	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٠ / ١ / ١
-٢٤٦٤٥٠	-٧٨٣٤٠١	٥٣٦٩٥١	٠	تسوية أرباح عام ٢٠٠٩
٤٩٠٥٥١	٤٩٠٥٥١	٠	٠	صافي أرباح سبتمبر ٢٠١٠
١٦٢٣٥٣٠٣	٤٩٠٥٥١	٥٧٤٤٧٥٢	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٠ / ٠٣ / ٣١
				الرصيد في

شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية
للأنشاءات والتنمية العقارية والزراعية
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للمركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

١- نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة إنترجروب المجموعة المصرية الدولية للأنشاءات والتنمية العقارية والزراعية " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته بتاريخ ١٩ / ٣ / ٢٠٠٢ وتم قيدها بالسجل التجارى برقم ٨٣٥٣ بتاريخ ٢٥ / ٣ / ٢٠٠٢ سجل تجارى بمكتب الجيزة .

٢- غرض الشركة :

أستصلاح الأراضي الصحراوية وأستزراعها وتقسيمها وبيعها وتركيب شبكات الري وتعبئة وتغليف المحاصيل الزراعية والبساتين وتجارة المواد الكيماوية والبذور والمبيدات والأعلاف وممارسة النشاط الداجنى والحيوانى والمقاولات العمومية والمتكاملة وتشيد العقارات وبيعها .

٣- السياسات المحاسبية المطبقة :-

١/٣ - أسس إعداد القوائم المالية :-

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية .

٢/٣ - ترجمة أرصدة العملات الأجنبية :

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة وقت التعامل ويتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية من العملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ إعداد القوائم المالية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ ويتم إدراج فروق إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل .

٣/٣ - الأصول الثابتة وإهلاكها :-

يتم إثبات قيمة الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ويتم إهلاك الأصول الثابتة

طبقاً لمعدلات الإهلاك التالية :-

المعدل	البيان
٢ %	- المباني والإنشاءات
٢٠ %	- وسائل نقل وانتقال
١٠ %	- أثاث ومهمات مكاتب
٢٥ %	- أجهزة كهربائية
٢٥ %	- أجهزة كمبيوتر

٤/٣ النقدية وما في حكمها :

- لأغراض إعداد القوائم المالية فإن النقدية وما في حكمها تتمثل في النقدية بالصندوق والبنوك والودائع لأجل لا يزيد عن ١٢ شهر .

٥/٣ - الإستثمارات المالية :

- يتم إثبات الإستثمارات المالية بالتكلفة .

٦/٣ - الأرقام المقارنة :

- تم تعديل الأرقام المقارنة للقوائم المالية لتتلائم مع التوزيع الحالي للقوائم المالية .

٧/٣ - قائمة التدفقات النقدية :

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ومتطلبات المعيار

المحاسبي المصرى رقم (٤) .

٨/٣ - اثبات الإيراد :-

يتم اثبات إيراد بيع الوحدة السكنية و المزرعة التابعة لها بعد إبرام عقد

البيع النهائى مع العميل .

يتم اثبات إيرادات انشاء الزراعة و متابعتها بمجرد تقديم الخدمة

للعميل كما ان ناتج بيع الزراعة يعاد سداد قيمة للعميل .

٦- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي والبالغ ٣٤٧٦٥٩.١ جنيه مصري

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٣٣٤١٣٨	٦٩٦٨٨٣	مصاريف زراعية مباشرة
١١٤.١٦٧١	١٨.٥٨٩٣	مصاريف زراعية غير مباشرة
٢٢٢.٣٥٦٣	٣٢٢٦٣١٢٥	أصول المشروعات
٤٧٧٦٥٠٦	.	ماتجر و قول
٢٩٥١٧٣	.	إهلاكات
٤٨٢٣٧٦٢	.	مصاريف العمومية
<u>٤٧٨٣٤٨١٣</u>	<u>٣٤٧٦٥٩.١</u>	<u>إجمالي التكاليف</u>
		<u>يخصم :-</u>
٨٨٦١٦٩٧	.	المحمل على قائمة الدخل
٦٧٥٨٤٨٠	.	المحمل على الاصول الاخرى
<u>٣٢٢١٤٦٣٦</u>	<u>٣٤٧٦٥٩.١</u>	<u>الرصيد</u>

٧- الحسابات المدينة الأخرى :-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي فيما يلي :-

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٥٣.٠٠	١٧٠٣.٠٠	العهد
١١٣٨٢٥	٩١٦٥.٠	سلف العاملين
٢٨.٧٦	٣.٢٨٢	جاري مشترك أعمار
١٦.٣٤	١٦.٣٤	خطابات الضمان
٢٨٢١	٣٣٤٥	دفعات مقدمة
.	٥٢٩٩	هيئة التأمينات الاجتماعية
.	١٨٨.٠	مدينون - شراء سيارة
<u>٢٨٦.٥٦</u>	<u>٣١٨٧٩.٠</u>	<u>الرصيد</u>

٨- النقدية وما في حكمها :-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي فيما يلي :-

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧٥٠٣١	٥٨٩٤٦٠	- الصدوق
١١٨٠٦٩٥	٥١١٠	- بنك التمويل السعودي - جارى -
١٧٦٢٧٥٦٧	١٤٠٩٦٠٣٦	- بنك التمويل السعودي - ودائع -
٢٧١٤٥٧	٢٠٦٠٦٦	- بنك أبوظبي - جارى -
١٩٥	١٩٥	- بنك المصري المتحد - جارى -
٠	٩٩٤٣	- بنك العربي الامريقي
<u>١٩٥٥٤٩٤٥</u>	<u>١٤٩٠٦٨١٠</u>	<u>الرصيد</u>

٩- عملاء دفعات مقدمة :-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي في دفعات الحجز المحصلة من العملاء بناءً على عقد البيع الابتدائي ولم يتم بعد الإفصاح النهائي على البيع حيث سوف يتم ذلك من خلال عقد تكميلي بعد الحصول على الموافقات الرسمية لاسيما موافقة الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التمية الزراعية .

١٠- الحسابات المدائنة الأخرى :-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي فيما يلي :-

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٤٣١٦٢	٣٥٤٣١٦٢	- جارى مساهمين
٤٧٢٨٣	١٠٠٧٨٣	- ضريبة كسب عمل
٢٩٥٣٢	٣٢٩٠٧	- تأمين اعمال
١١٢١٠٥	٠	- مصاريف مستحقة
٩٧١	١٧٦٨	- ض . لرباح تجارية وصناعية
٥٩٣٥	٠	- هيئة التأمينات الإجتماعية
٢٢٥٠٠٠٠	٠	- داتنو شراء اصول
٥٣٩٧٧٦	١٠٨٦٨٩٣	- مستحقات عملاء
٠	٢٨٢٠٠	- دفعات مقدمة
<u>٦٥٢٨٧٦٤</u>	<u>٤٧٩٣٧١٣</u>	<u>الرصيد</u>

١١- رأس المال:-

أ (رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرون مليون جنيه مصري) موزعة على ٢٠٠٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري

ب (رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرة مليون جنيه مصري) .

١٢- المبيعات:-

يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة الدخل والبالغ ٨٣٣٦٩٢ جنيه مصري في ما تم بيعه من محاصيل زراعية خلال عام ٢٠١٠ (مانجو ، فول) .

١٣- الموقف الضريبي:-

١٣ / ١ ارباح تجارية :-

تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ إلى عام ٢٠٠٤ ثم الاعتراض و تحويل الملف الى لجنة انهاء المنازعات.

١٣ / ٢ ضريبة كسب العمل:-

تم فحص الفترة من عام ٢٠٠٣ إلى عام ٢٠٠٤ و سداد المستحق